2-sex

(4)

SS

D- SHARAN/2

દસ્તાવેજ નં. 10353(5)
તારીખ 1/9/૨૦૧૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : મે. શરણમ

બાપોદ

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

BRA-5
BPD
10353 | 2 | 16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
0353 | 1 | 6
2018

Certificate No.	:	IN-GJ80215268505248Q
Certificate Issued Date	:	01-Aug-2018 01:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01080974716645940
Purchased by	:	S T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BAPOD RS NO-815/1/B TP-43 FP-158/4/1
Consideration Price (Rs.)	:	2,60,00,000 (Two Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	MS SHARNAM
Second Party	:	P J PANCHAL
Stamp Duty Paid By	:	MS SHARNAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,74,000 (Twelve Lakh Seventy Four Thousand only)

SHCIL * VADODARA

0002097266

BRA-5
BPD
10353 | 2 | 16
2018

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ...[illegible]... માહે ...[illegible]..., સને **૨૦૧૮**ને ગુરુ...**વાર**ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :**

મે. શરણમ નામની ભાગીદારી પેઢી (જે પેઢીનો પાનકાર્ડ નંબર-ADCFS 2279 J) જેની ઓફીસ- સોલેસ હોસ્પીટલ સામે, પરીવાર ચાર રસ્તા, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે જે ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદારો...

૧. **પ્રજેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. ૬, શ્રીનાથ પાર્ક, વિઠ્ઠલનગર પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

૨. **શ્રી ધવલ મણીભાઇ પટેલ**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. ૮, આદિત્ય ડુપ્લેક્ષ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

૩. **શ્રીપથ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ**, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
રહે. ૧૦૨, શ્યામલ રેસીડન્સી, જલારામ નગર પાસે, વાઘોડીયા-ડભોઇ રીંગ રોડ, વડોદરા.

BRD
10353 3 16
2018

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા તેના વખતો-વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ એસાઈનીસ, એટર્નીસ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

THE SUB REGISTRAR BARODA

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો ખેતી/વેપાર,

PAN-ADXPP 0629 C

રહે. ૪/એ, આમ્રકુંજ સોસાયટી, સ્પંદન એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ઉર્મિ-વેકસીન રોડ, વડોદરા. જેઓ પોતે વ્યકિતગત રીતે તથા નારાયણ રિઅલ્ટી પ્રા.લી.(જે અગાઉ નારાયણ રિઅલ્ટી લી. ના નામે ઓળખાતી હતી) તે કંપનીના ડાયરેકટર તરીકે લીગલ કેપેસીટીમાં
(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે તે સમયના ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા અથવા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મિલકંત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને ₹ **૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **બે કરોડ સાઈઠ લાખ** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુકત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને

10333 4 16
2018

તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૪૩૪ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૪૬૦ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૩૮ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૪૯ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૫૪ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૬૫૫ પૈકી, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૫૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૮૪૪, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૪૭,૪૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૮૪૬, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક
₹ ૦,૦૨,૬૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.

₹ ૨,૬૦,૦૦,૦૦૦/-	

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર પ્રણવભાઇ જે. પંચાલ, નારાયણ રીઅલ્ટી પ્રા.લી. (પાન નં.-AACCN 7562 M) એ કંપનીના ડાયરેકટર હોઇ ઉપરોકત દર્શાવ્યા પ્રમાણેની અવેજની રકમની ચુકવણી પેટે લખી લેનારે આપેલ ચેક સદર નારાયણ રીઅલ્ટી પ્રા.લી. ના નામના આપેલ છે, અને તે નામે અને તે પ્રમાણે ટી.ડી.એસ. ની રકમ કપાત કરવામાં આવેલ છે તથા અવેજની ચુકવણીની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી સ્વીકારીએ છીએ.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૫)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ **બાપોદ**, તા. જી. વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૫/૧/બ વાળી જમીન જેનો સુચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૩ (બાપોદ) હેઠળ તથા તેનો મુળ ખંડ (ઓરીજીનલ પ્લોટ) નં. ૧૯૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર થાય છે જેનું વિભાજન

10353 / 16
2018

અંતિમ ખંડ (ફાઇનલ પ્લોટ) નં. ૧૫૮/૪/૧ અને ૧૫૮/૪/૨માં થતાં તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૬૫૭૨.00 ચોરસ મીટર અને ૨૭૧૫.00 ચોરસ મીટર થયેલ છે જે બે અંતિમ ખંડો પૈકી સદર અંતિમ ખંડ (ફાઇનલ પ્લોટ) નં. ૧૫૮/૪/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૭૨.00 ચોરસ મીટર એટલે કે ૭0૭૪૧.00 ચોરસ ફુટ પૈકી ૬૪00.00 ચોરસ મીટર એટલે કે ૬૮૮૯0.00 ચોરસ ફુટ પૈકી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન બાદ ગણાતા બાકી રહેતા ૩૭૨૭.0૨ ચો.મી. પૈકી ફક્ત ૩0૧૫.૯૪ ચો.મી. એટલે કે ૩૨૪૬૪ ચોરસ ફુટ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી ૩૨.૨૨ ચોરસ મીટર બાદ કરી બાકીની ૨૯૮૩.૭૨ ચોરસ મીટર જમીન વેચાણ આપેલ છે. ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ચર્તૂઃસીમા નીચે છે.

પૂર્વે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૨/૧(હારમની હાઇટસ નામની યોજના) આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૯.00 મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૨૭.00 મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સર્વે નં. ૮૧૫ પૈકીનો ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૯/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

આ સાથે મીલ્કતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત અમોએ તેના માલિક પાસેથી તારીખ **0૬.0૨.૨00૯**ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર **૭૬૧**–થી વેચાણ લીધેલ છે, તે આધારે તેનો માલિકી કબજો ભોગવટો અમારો છે તે જ મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે, અને કબજો આપી દીધેલ છે.

મે. વડોદરા કલેકટરશ્રી પાસેથી ખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે પરવાનગી માંગેલ હતી. જે પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૨૪૬૫–૬૮/0૮, તા. ૧૫.0૫.૨00૮થી ખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમની ગામના નમુના નં. 0૬માં નોંધ નં. ૭૭૯૨ થી મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા માટે પરવાનગી માંગેલ હતી. જે પરવાનગી મે.

10353 | 6 / 6
2018

વડોદરાના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુક્મ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૨૭૮/૨૦૧૬, તા. ૨૪.૧૦.૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની શરતફેરની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમની ગામના નમુના નં. ૦૬માં નોંધ નં. ૯૪૫૧થી દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે પરવાનગી માંગેલ હતી. જે પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુક્મ નં. તત્કાલ/એન/એ/એસ.આર/૧૦૦/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૦૦૬૨ થી ૧૦૦૭૦/૨૦૧૬, તા. ૨૯.૧૨.૨૦૧૬થી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની શરતફેરની પરવાનગી આપેલ છે. ત્યારબાદ વાણિજય હેતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે શરતફેરની રિવાઈઝ પરવાનગી નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૩૧૦૧ થી ૩૧૦૬/૨૦૧૭થી મેળવવામાં આવેલ છે.

સદરહું પરીશીષ્ટવાળી મીલ્કત અન્વયે વિકાસ અને બાંધકામ કરવા માટે વડોદરા મહાનગર પાલીકા (VMSS)માંથી રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૩/એચ.બી./૪/૨૦૧૭-૨૦૧૮ થી જરૂરી વિકાસ પરવાનગી/રજાચીઠ્ઠી એકપક્ષવાળાએ નિયમોનુસાર મેળવેલ છે અને નકશા, લે-આઉટ પ્લાન એકપક્ષવાળાએ મંજુર કરાવેલ છે અને જરૂર પડે રીવાઈઝ પરવાનગી તેઓની જવાબદારી, ખર્ચે અને પરિણામે મેળવી શકશે.

સદર મીલ્કતનો ડેવલપમેન્ટ કરાર તમો લખી લેનારએ તા. ૨૨.૧૦.૨૦૧૭નાં રોજ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ₹ ૯,૧૦,૦૦૦/- ભરીને કરી આપેલ છે. તે આધારે બાનાખતો તથા એક વેચાણ દસ્તાવેજ ———————— ૩૨.૨૨ ચો.મી. અંગે એક સુચિત ખરીદનાર/ કસ્ટમરની તરફેણમાં થયેલ છે. જે અંગે લખી લેનારે હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએથી સર્ચ પ્રોસેસ કરાવી રીપોર્ટ મેળવેલ છે જેની એક નકલ/પત્ર લખી આપનારને આપેલ છે અને તે સર્ચ રીપોર્ટની વિગતોને આધારે થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની મીલ્કતનુ માપ બાદ ગણી હાલનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ

૧૦૩૫૩ / ૭ / ૧૬
2018

પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો, અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો, અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે.

તેમજ મજકુર મિલકત એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧૫/૧/બ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮/૪/૧ પૈકી ૬૪૦૦.00 ચો.મી. વાળી જમીન સંદર્ભે લખી લેનાર અને લખી આપનાર વચ્ચે જમીન વેચાણ તબદીલ કરવા બાબત બાનાખત કરાર ઇત્યાદી કરાર લખાણ તયેલ છે તે પ્રાથમીક દસ્તાવેજો હોય તેની શરતો અને સમજુતીઓ વિશેષમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ મંજુર થયેલ નકશા/લે-આઉટ અને મળેલ રજાચીઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાની અને તેને સંબંધીત શરતોનું પાલન કરવાની તથા થયેલ/થનાર બાંધકામ અને તેને લગતી બાબતોની સંપૂર્ણ જવાબદારી લખી લેનારની, આયોજક/ડેવલોપર્સ તરીકે છે અને રહેશે. જે અંગે લખી આપનાર જમીન માલીક તરીકે જવાબદાર નથી અને રહેશે નહી. તેમજ વધુમાં સદર જમીનમાં થયેલ/થનાર વિકાસ બાંધકામ તથા તેમાં થનાર યોજનાના સભાસદો/ ત્રાહિત ઇસમો સાથે થયેલ/થનાર લખાણ અને આર્થિક વ્યવહારો ઇત્યાદીની સંપૂર્ણ જવાબદારી લખી લેનારની સ્વતંત્ર રીતે છે અને રહેશે તથા તેવા સભાસદ/ત્રાહિત ઇસમ સાથે જો કોઇપણ પ્રકારે કોઇપણ કારણોસર તર-તકરાર, વાદ-વિવાદ થાય અગર કોઇપણ દિવાની કે ફોજદારી કે કન્ઝયુમર કોર્ટ ઇત્યાદીમાં કાનુની કે ઇત્તર કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી, પ્રકીયા ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લખી લેનારની ડેવલોપર્સ તરીકે છે અને રહેશે અને તેવી કોઇપણ કાર્યવાહીમાં લખી આપનાર જમીન માલીક તરીકે જવાબદાર નથી કે રહેશે નહિ અને તેમ છતાં જો તેવી

B
D
10353 8 6
2018

કોઈપણ કાયદેસર કાર્યવાહી થાય અને તેમાં જમીન માલિકને પક્ષકાર બનાવવામાં આવે તો તેના ખર્ચ, નુકશાની અને પરીણામો અંગે તમો લખી લેનાર–ખરીદનાર/ડેવલોપર્સ તરીકે સ્વતંત્ર રીતે જવાબદાર છો અને રહેશો તથા વધુમાં તે માટે અમો લખી લેનાર–ખરીદનાર/ડેવલોપર્સ તરીકે તમો લખી આપનારની જમીન માલીક તરીકે ક્ષતિપૂર્તી કરવા કાયમ જવાબદાર છીએ અને હવે પછી પણ જવાબદાર રહીશું તે માટે આથી વિશેષ બાંહેધરી અને કબુલાત આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે ફકત અમો તમોને કરી આપીશું, અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે. જયારે તેમાં થનાર તમામ ખર્ચ અને પરીણામની જવાબદારી તમો લખી લેનાર–એકપંક્ષવાળાની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર મીલ્કતના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની પુરતી ખાત્રી અને ચકાસણી તમો લખી લેનારે કરી/કરાવી લીધેલ હોય અને તે બાબતે તમો લખી લેનારને પૂરતો સંતોષ અને ભરોસો થતા હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનારની સુચના અને જરૂરીયાત મુજબ અમો લખી આપનારએ લખી આપી ફકત સહી–મત્તુ કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ

BRA-5
BPD
10337 | 9 | 16
2018

લેનારે ભોગવેલો છે. જો કોઇપણ કારણોસર પ્રવર્તમાન કે પુરોગામી લખાણ અન્વયે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ફી બાબતે કોઇ કાર્યવાહી જો કોઇ ઓથોરીટી દ્વારા ઉપસ્થિત થાય અને કોઇ રકમ ભરપાઇ કરવાની થાય તો તેની જવાબદારી ફકત લખી લેનાર/ખરીદનારની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ
જેઓ પોતે વ્યકિતગત રીતે તથા
નારાયણ રિઅલ્ટી પ્રા.લી.
(જે અગાઉ નારાયણ રિઅલ્ટી લીના
નામે ઓળખાતી હતી) તે કંપનીના
ડાયરેકટર તરીકે લીગલ કેપેસીટીમાં

સાક્ષી

૧ ....

૨. ....

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

10353 | 10 | 16

2018

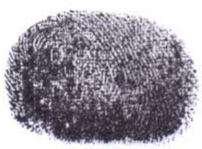
મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બાપોદ ગામ, તા. જી. વડોદરા

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA-5
LPD
10353 / 11 / 16
2018

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ (એ) મુજબ શિડ્યુલ ::

લખી લેનાર / એક પક્ષવાળા :-	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનુ નિશાન
મેસર્સ શરણમ્ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પ્રજેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ)		
(ધવલ મણીભાઈ પટેલ)		
(શ્રીપથ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ)		
લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન માલિક:-	**ફોટોગ્રાફ**	**અંગુઠાનુ નિશાન**
(પ્રણવભાઈ જયંતિભાઈ પંચાલ)		

BRA-5
[illegible]
10353 12/16
2018

દસ્તાવેજ નંબર 10343, તારીખ 1/5/૨૦૧૮

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ **બાપોદ,** રે.સ.નં. ૮૧૫/૧/બ, ટી.પી. નં. ૪૩, એફ.પી. નં. ૧૫૮/૪/૧ અને ૧૫૮/૪/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૦૧૫.૯૪ ચો.મી. એટલે કે ૩૨૪૬૪ ચો.ફુટ તે પૈકી ૩૨.૨૨ ચોરસ મીટર બાદ કરી બાકીની ૨૯૮૩.૭૨ ચોરસ મીટર જમીનવાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

REGISTRAR BARODA-5 ... BAPOD

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

BRA/5/BPD		
10353	13	16
2018		

01/08/2018 3:43:25 pm Version 1.1.2018.6

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૫૩ સને ૨૦૧૮ ના ઓગસ્ટ માસની ૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૮૩૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦૨૦૦

શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ આમ્રકુંજ સોસા, ઉર્મી વેક્સીન રોડ વડોદરા. PANNO:ADXPP0629C	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
10353	14	16
2018		

01/08/2018 3:43:25 pm Version 1.1.2018.6

૧ શૈલેષભાઇ ટી શાહ
વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા.

૨ જીગર રાજપુત
આજવા રોડ,
વડોદરા.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

10353	15	16
2018		

01/08/2018 3:43:25 pm Version 1.1.2018.6

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

BRA/5/BPD		
10353	16	16
2018		

1/08/2018 6:41:30 pm Version 1.1.2018.6

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૮૩૬	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૦૩૫૩	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૧ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૬000000.00

રજુ કરનારનું નામ શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૬0000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦૨૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ સાઇઠ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આમ્રકુંજ સોસા,
ઉર્મી વેક્સીન રોડ
વડોદરા.

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે
મો.નં. :
સહી :

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ : BAPOD

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્ર... વોલ્યુ... પૂષ્ઠ...
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે બાપોદ, રે.સ.ન. 815/1/બ વાળી જમીન સુચિત ટી.પી.ન. 43 (બાપોદ) હેઠળ થતા મુળ ખંડ (ઓ.પી.) ન. 197/2 જેનુ માપ 9700.00 ચોમી જેનુ વિભાજન અંતિમ ખંડ (ફા.પ્લોટ) ન. 158/4/1 અને 158/4/2 માં થતા તેનુ માપ અનુક્રમે 6572 ચોમી અને 2715 ચોમી થયેલ છે. તે બંન્ને અંતિમ ખંડો (ફા.પ્લોટ) પૈકી અંતિમ ખંડ (ફા.પ્લોટ) ન. 152/4/1 જેનુ માપ 6572 ચોમી , એટલે કે 70741 ચોફુટ છે. તે પૈકી 6400 ચોમી એટલે કે આશરે 68890 ચો ફુટ પૈકી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન બાદ ગણતા બાકી રહેતા 3727.02 ચોમી પૈકી ફકત 3015.94 ચોમી એટલે કે 32464 ચોફુટ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી 32.22 ચોમી બાદ કરી બાકીની 2983.72 ચોમી જમીન વેચાણ આપેલ છે.			શ્રી પ્રણવભાઇ જયંતિભાઇ પંચાલ	મે. શરણમ નામની ભાગીદારી જે ભાગીદારી પેઢી તર્ફે ભાગીદારો 1. વ્રજેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ 2. ધવલ મણીભાઇ પટેલ 3. શ્રીપથ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ.	૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ૦૧/૦૮/૨૦૧૮	૧...

કાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના...

અરજી નંબર : ૮૬૬૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૯૧૮

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રા...
એસ.આર.ઓ - 5 બા...

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૧૫/૧/બ

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : બાપોદ

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૯૭-૦૦		૫૮૮,૭૫૩,૨૯૯૦,૬૨૦૧,૭૧૦૧,૭૧૭૩,૭૨૧૪,૭૩૫૧, ૭૫૬૬*,૭૬૧૮,૭૭૬૧,૭૭૯૨,૯૪૫૧,૯૪૫૨,૯૫૯૪,૯૫૯૫, ૯૬૧૯,૯૬૨૦,૯૬૮૨,૯૮૧૫,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૯૭-૦૦		
આકાર રૂ.	૫.૬૭	----------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૬૩૦૮ | ૦-૯૭-૦૦ | ૫.૬૭	મેસર્સ શરણમ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારો (૧) વ્રજેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ (૨) ધવલ મણીભાઇ પટેલ (૩) શ્રીપથ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ(૯૮૧૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

બ્લૉક/સરવે નંબર : ૮૧૫/૧/બ

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : બાપોદ

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૨૮,૧૮૦૭,૭૧૦૧,૭૭૯૨,૨૮૬૫/ ૩૯,૩૧૭/ ૧૪૩ -- ખેતી માટે મુકિત< ૨૮૬૫> નં.ટેનન્સી/ એ/ વશી/ ૧૫૩૪/ ૨૦૦૬ કલેકટર કચેરી જ.સુ.શાખા< ૭૧૦૧> વડોદરા તા. ૧૫/ ૫/ ૨૦૦૬ ના હુકમ થી રહેઠાણના મકાનો બનાવવા< ૭૧૦૧> બીનખેતીના હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૪૩ નયિમ-૨૫(સી) મુજબ પ્ર.સ. કમી.< ૭૧૦૧> મે. કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.ટેનન્સી/ એ/ વશી/ ૧૭૦/ ૨૦૦૯< ૭૭૯૨> તા.૧૨ ૧૩-૧-૨૦૦૯ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની મુદતનો એક< ૭૭૯૨> માસનો વધારો કરી આપેલ છે.< ૭૭૯૨> .કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/ એ/ એસ.આર/ ૧૭૨ ૨૦૧૬ તા.૨૪/ ૧૦/ ૧૬ થી< ૯૪૫૧> પ્રતિબંધીત શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે શરતફેર< ૯૪૫૧> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/ એ/ એસ.આર/ ૨૭૮/ ૨૦૧૬ તા.૨૪/ ૧૦/ ૧૬ થી< ૯૪૫૨> ટી.પી.નં.૪૩ ના ફા.પ્લોટનં.૧૫૮/ ૪/ ૧ ની ૬૫૭૨ ચો.મી વાળી પ્રતિબંધીત શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે શરતફેર< ૯૪૫૨> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/ વશી/ ૩૧૦૧ થી ૩૧૦૬/ ૨૦૧૭ તા ૬/ ૧૧/ ૨૦૧૭ થી< ૯૫૯૪> બીનખેતીના ૧૯૧૧ રહેણાંક ચો.મી તથા ૮૦૪ ચોમી વાણીજય કરવા શરતફેર< ૯૫૯૪> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ટેનન્સી/ વશી/ ૩૧૦૧ થી ૩૧૦૬/ ૨૦૧૭ તા ૬/ ૧૧/ ૨૦૧૭ થી< ૯૫૯૫> ટી.પી.૪૩ ફા.પ્લોટનં.૧૫૮/ ૪/ ૧ ની ૬૫૭૨ ચો.મી વાળી બીનખેતી (રહેણાંક હેતુ માટે) વાળી જમીન માં બીનખેતીના ૫૧૭૬ રહેણાંક ચો.મી તથા ૧૩૯૪ ચોમી વાણીજય કરવા શરતફેર< ૯૫૯૫> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાનાહુકમનં ટેનન્સી/ એ/ વશી/ ૩૦૯૮ થી ૩૧૦૦/ ૨૦૧૭ તા ૬/ ૧૧/ ૨૦૧૭ થી< ૯૬૧૯> જમીન બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર ની પરવાનગી આપતા અત્રેના વંચાણ-૨ વાળા હુકમની શરતનં ૧ માં સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે< ૯૬૧૯> અત્રેના વંચાણ-૨ વાળા હુકમની શરતનં.૧ સિવાયની અન્ય શરતોને યથાવત રહેશે< ૯૬૧૯> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાનાહુકમનં ટેનન્સી/ એ/ વશી/ ૩૧૦૧ થી ૩૧૦૬/ ૨૦૧૭ તા ૬/ ૧૧/ ૨૦૧૭ થી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે શરતફેર< ૯૬૨૦> ની પરવાનગી આપતા અત્રેના વંચાણ-૨ વાળા હુકમની શરતનં ૧ માં સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. અત્રેના વંચાણ-૨ વાળા હુકમની શરતનં.૧ સિવાયની અન્ય શરતોને યથાવત રહેશે.< ૯૬૨૦> મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.તત્કાલ/ એન.એ/ એસ.આર/ ૧૦૦/ ૨૦૧૬-૧૭ નંજમીન/ ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૧૦૦૬૨ થી ૧૦૦૭૦/ ૧૬ તા ૨૯/ ૧૨ ૨૦૧૬ થી< ૯૬૮૨> તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીકસ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બીનખેતીના રહેણાક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા< ૯૬૮૨>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

19/11/2019 01:23 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૧૫/૧/બ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૭-૦૦

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
મેસર્સ શરણમ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારો (૧) વ્રજેશકુમાર
રમેશચંદ્ર શાહ (૨) ધવલ મણીભાઇ પટેલ (૩) શ્રીપથ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ (૬૩૦૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૨-૧૩-૧૧	---/ ----		બીનખેતી
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૨-૧૩-૧૧	---/ ----		બીનખેતી
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	પડતર	૨-૧૩-૧૧	---/ ----		બીનખેતી