

નં.એન.એ./ક.૬૭/એસ.આર./૭૫/૨૦૧૬-૨૦૧૭
નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/1384/૬/૨૦૧૭
ક્લેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
તા. ૫/૧૦/૨૦૧૭

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી જતીનભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. ૨૪, નિલાંબર પામ્સ, વાસણા ભાયલી રોડ, તા.જિ.વડોદરાની મોજે : ગોત્રી તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૮૩, ૩૮૪, ટી.પી.નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૨૩ના સી.સ.નં.૨૬૮૮, ૨૬૮૯ ની ૮૮૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. માંથી ૨૩૫૭.૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા ૨૪૭૨.૦૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ : ૦૫/૦૮/૨૦૧૬ ની અરજી તથા છેવટની તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ની પુન : વિચારણા અરજી.
૨. સર્કલ ઓફિસરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના તા.૧૯-૨૭/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.સ.ઓ./ એસઆર/૩૫/ ૨૦૧૬, નં.સ.ઓ./ વશી/૭૦/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/અ/૪૮૫/૨૦૧૬, તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક નં : ટી.ડી.ઓ.જા.નં.૪૫/૨૦૧૬-૧૭ તા : ૨૪/૦૧/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૫. ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં .રીવી / એન.એ. / એસઆર / ૭૫ / ૨૦૧૦-૧૧, નં.જમીન /ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૦૭૬/૨૦૧૦ તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૦
૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮
- જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭ - ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.
૮. મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્ર: બખપ/૨૧૨૦૧૬/૧૫૫૦/ક તા.૧૯/૧/૧૭
૯. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૧૦. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૧૨. કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા.૨૮/૦૭/૧૭ ના રોજ આપેલ આદેશ.

// હુકમ //

૧. અરજદારશ્રી જતીનભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. ૨૪, નિલાંબર પામ્સ, વાસણા ભાયલી રોડ, તા.જિ.વડોદરાની મોજે : ગોત્રી તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૮૩, ૩૮૪, ટી.પી.નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૨૩ના સી.સ.નં.૨૬૮૮, ૨૬૮૯ ની ૮૮૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. માંથી ૨૩૫૭.૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા ૨૪૭૨.૦૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબત વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.



૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બિનખેતી વડોદરા શહેરએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી " સવાલવાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં વાણિજ્ય અને રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ ચાલુ કરી કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના તા.૨૦/૧૧/૧૦ ના હુકમની શરતોનો ભંગ કરી શરતભંગ કરેલ છે. જેથી શરતભંગ હેઠળ કાર્યવાહી કરેલ બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરી, વાણિજ્ય કમ રહેણાંકના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ શરતો નક્કી કરવામાં આવે તે શરતોનું પાલન કરવા તથા સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ વિશેષધારો, રૂપાંતરકર અને દંડ નક્કી કરવામાં આવે તે ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીએ સંમતી આપેલ છે. આમ ઉપરોક્ત હકીકત હોઈ વાણિજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી બાબતે યોગ્ય થવા વિનંતી છે." તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ વંચાણ-૩ ના પત્રથી મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં. ૩૮૩,૩૮૪, વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા એરપોલ્યુશન વિસ્તારમાં આવે છે. સુચિત ૩૦.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે. આથી જીડીસીઆરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજ્ય કમ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેતો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. બિનખેતીની પરવાનગી આપવા વાંધા સરખું નથી. સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નગર રચના યોજનામાં થતો હોઈ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

૪. વડોદરા મહાનગર સેવાસ સદન વડોદરાએ વંચાણ-૪ના પત્રનં. ટી.ડી.ઓ.જા.નં. ૪૫/૧૬-૧૭ તા. ૨૪/૧/૧૭ માં જણાવ્યા મુજબ " અત્રેના એફ ફોર્મના રેકર્ડ મુજબ મોજે : ગોત્રી ટી.પી.૮(ગોત્રી) માં ઓ.પી.નં ૨૩ નું ક્ષેત્રફળ (૮૨૦૭ ચો.મી.) તથા ફા.પ્લોટ નં ૨૩ નું ક્ષેત્રફળ (૮૮૮૫ ચો.મી.) છે. જ્યારે ઝોન બાબતે વુડાનો હાલમાં મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ઝોન ગણવાનો રહેશે. " તેમ જણાવેલ છે.

૫. સવાલવાળી જમીનમાં વંચાણ-૫ ના હુકમોથ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી.

૬. જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૭ અન્વયે વડોદરા જિલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂ.૩-૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

૭. ઉપરોક્ત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા



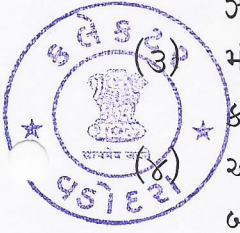


જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧,૧૯,૦૧૭/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સત્તર પુરા) તા.૧૪/૮/૨૦૧૭ ના રોજ, દંડની રકમ રૂ.૧,૬૨,૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો સાહીઠ પુરા) તા.૧૪/૮/૨૦૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. બીનખેતી માપણી ફી રકમ રૂ.૭૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો પુરા) તા. ૧૨/૮/૧૭ ના રોજ સીટીસર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટ નં-૨ ની કચેરીમાં, વિશેષધારાની રકમ રૂ.૪૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો પુરા) તા.૧૦/૮/૨૦૧૭ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો પુરા) તા.૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ તલાટીશ્રી, ગોત્રી દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

૯. સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે : ગોત્રી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૩૯૩, ૩૯૪, ટી.પી.નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૨૩ના સી.સ.નં.૨૬૯૮, ૨૬૯૯ ની ૮૯૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. માંથી ૨૩૫૭.૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા ૨૪૭૨.૦૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.





(૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.



(૧૬) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૭) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૮) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૯) હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી

ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ રજાચિટ્ટી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૭) આ હુકમ અગર સદનમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી. થી

પ્રતિ,

(૧) શ્રી જતીનભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ

(૨) શ્રી વિશાલ વીપીનચંદ્ર મલકાણ

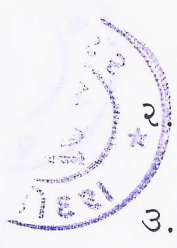
(૩) શ્રી કસાટા હોમટેક (ઈન્ડિયા) પ્રા. લી. વતી રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ.

રહે. રજા, નિલાંબર પામ્સ, વાસણા ભાયલી રોડ, વડોદરા.

૧. નકલ રવાના :

મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ (૨ પ્રતમાં)

એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા હુકમ મુજબ નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો તા. ૧/૮/૧૫ થી સાધવા તથા ગામે



તાલુકા ન. નં.-૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.

સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી,

સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ-૨, વડોદરા ની કચેરી તરફ જાણ વ હુકમનો અમલ કરવા સારું.

૩. નકલ રવાના :

જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ.

૨/-આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારું.

૪. નકલ રવાના :

સ.ઓ.શ્રી/ સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બીનખેતી ની કચેરી, વડોદરા તરફ

૫. નકલ રવાના :

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૬. નકલ રવાના :

તલાટીશ્રી, ગોત્રી તરફ જાણ સારું

નકલ જયભારત સહ રવાના :

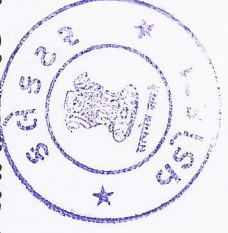
મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ.

મોજે : ગોત્રી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૩૯૩ ૯૪, ટી.પી.નં.૮, ફા.પ્લોટ નં.૨૩ના સી.સ.નં.૨૬૮ ૨૬૯૯ ની ૮૯૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. માંથી ૨૩૫૭.૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા ૨૪૭૨.૦૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ					બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ		કરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવા ની વિગત (૪૦/- પ્રતિ ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુ માટે તથા રૂ. ૧૦/- રહેણાંક હેતુ માટે)		લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત		
૧					૨		૩-અ		૩-બ		૫-અ		૫-બ		૬	૭
મોજે :- ગોત્રી તા.વડોદરા					૨૩૫૭.૪૩ ચો.મી. જમીન ની વાણિજ્ય હેતુ		રૂ. ૦.૬૦ પૈસા. વાણીજ્ય હેતુ માટે	રૂ. ૧૪૧૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો ચૌદ પુરા)	રૂ. ૧૪૧૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો ચૌદ પુરા)	૦૦	૭૦૭/- (અંકે રૂપિયા સાતસો સાત પુરા)	૩૫૪/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો ચોપન પુરા)	૧/૮/૨૦૧૫ થી			
સર્વે નંબર	બ્લોક	ટી. પી નં	ફા. પ્લોટ	ફા. પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ											
૩૯૩	-	૮	૨૩	૮૯૮૫		૦.૨૫ પૈસા રહેણાંક હેતુ માટે	રૂ. ૬૧૮/- (અંકે રૂપિયા છસો અઠાર પુરા)	૨૪૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ હજાર સાતસછ વીસ પુરા)	૦૦ <td>૩૦૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નવ પુરા)</td> <td>૧૫૫/- (અંકે રૂપિયા એકસો પચ્યાવન પુરા)</td> <td>૫૦૯/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો નવ પુરા)</td> <td></td>	૩૦૯/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નવ પુરા)	૧૫૫/- (અંકે રૂપિયા એકસો પચ્યાવન પુરા)	૫૦૯/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો નવ પુરા)				
કબજેદાર શ્રી :-																
(૧) શ્રી જતીનભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																
(૨) શ્રી વિશાલ વીપીનચંદ્ર મલકાણા																
(૩) શ્રી કસાટા હોમટેક (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી. વતી. રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ.																

નોંધ:- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૧૮૦૧૭/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર સત્તર પુરા) તા.૧૪/૮/ ૨૦૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર દંડની રકમ રૂ.૧૬૨૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો સાઠીઠ પુરા) તા.૧૪/૮/૨૦૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૨૯" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી. ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા