

T.D.O.
OFFLINE
D.P.A. No. 139
Date 13/11/2019



CTDO/OUT/16022021/165
 Date : 16/02/2021

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

OFFLINE
T.D.O./DP/No.: 112
Date 22-02-2021

With Reference to the Application for Development Permission Number **NZ/13112019/180** Dated **13/11/2019** permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(i)(iii), 34, 49(i)(b) of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,
 SHARADBHAI POPATBHAI KAKADIA PARTNER OF SHREE HARI CORPORATION HIMSELF AND
 Power of Attorney Holder of
 JITENDRABHAI NATHUBHAI KATARGAMWALA PARTNER OF SHREE HARI CORPORATION & Others
 NATHUBHAI NI WADI, HIRABAUG, VARACHHA ROAD, SURAT.

c/o,
 Mansukhlal Bachubhai Kelawala
 Engineer
 TDO/ER/653
 Address :- 3, Sidhanath Mahadev So. Tarwadi, Rander Road, Surat
 Name Of Developer :- Sharadbhai Popatlal Kakadia
 Reg No. :- TDO/DEV/11
 Address :- B-37, Sangana So., Varacha Road, Surat

Subject :- Development Permission Applicant On Development Scheme :- **TP Scheme no.**
23(Kosad), TP Status :- Sanctioned Draft

R.S. No.	Block No	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
45-3+4	80	33	32	-

Case Date :- **02/02/2021**

Case No :- **NZ/13112019/180**

Development Type :-	Dwelling-3	Building Type :-	Apartment
---------------------	-------------------	------------------	------------------

Conditions :-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Any future changes in the Draft T.P. Proposal shall be binding to all concern.
5	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
6	The Developer/Promoter shall not carry out any work of promoting/ advertising/ marketing/ booking/ offers related to selling of the real estate project of plot/ building/ apartment or any part thereof, without having registered the real estate project/ plot/ apartment/ building or any part thereof, with the Real Estate Regulatory Authority (RERA) formed by the State Government under Section 3 of the Real Estate (Regularization and Development) Act, 2016.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

I/c Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation



ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩(કોસાડ)
ફા.પ્લોટ નં. ૩૨,
બ્લોક નં.: ૮૦

ટી.ડી.ઓ /રીન્યુઅલ/નં ૦૦૮
તા. ૨૪/૦૬/૨૦૨૨

સુરત મહાનગરપાલિકા
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ)
રજાચિઠ્ઠી (રીન્યુઅલ) પરવાનગી

રૂપીકેશ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્સન પ્રા.લી. ના ડીરેક્ટર, શરદભાઈ પોપટભાઈ કાકડીયા, વ/૦ એન્જી. શ્રી મિલન કે. શાહ, મંથન એપાર્ટમેન્ટ, મુક્તાનંદ નગર, અડાજણ રોડ, સુરત નાને માલમ થાય કે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ) ફા.પ્લોટ નં. ૩૨ વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે ટીડીઓ/ડીપી/નં. ૧૧૨, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૧ થી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે રજાચિઠ્ઠી રીન્યુ કરી, પ્રથમ વખત મુદત વધારી આપવા બાબતની આપશ્રીની તા. ૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજની અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે, સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ, તા. ૨૮-૫-૨૦૦૧ થી લાગુ જોગવાઈઓની પુર્તતા કરવાની તથા કામ શરૂ કરતા પૂર્વે સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ અને ડીટેઈલ પ્લાન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ રજુ કરવાની શરતે આથી તમોને આપવામાં આવેલ બાંધકામની રજાચિઠ્ઠીની મુદત તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૨ થી તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળા માટે વધારી આપવામાં આવે છે, તે જાણશો.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતે
સુરત મહાનગરપાલિકા

પ્રતિ,
રૂપીકેશ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્સન પ્રા.લી. ના ડીરેક્ટર,
શરદભાઈ પોપટભાઈ કાકડીયા
વ/૦ એન્જી. શ્રી મિલન કે. શાહ,
મંથન એપાર્ટમેન્ટ, મુક્તાનંદ નગર,
અડાજણ રોડ, સુરત

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ)
ફા.પ્લોટ નં. ૩૨, બ્લોક નં.: ૮૦



ટી.ડી.ઓ / રીવેલેશન / ૦૦
તા. ૦૮/૦૬/૨૦૨૩

સુરત મહાનગરપાલિકા
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ)
રજાચિઠ્ઠી (રીવેલીકેશન) પરવાનગી

રૂપીકેશ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્સન પ્રા.લી. ના ડીરેક્ટર શ્રી શરદભાઈ પોપટભાઈ કાકડીયા, વ/૦ આર્કિ. શ્રી મિલન કે. શાહ, મંથન એપાર્ટમેન્ટ, મુક્તાનંદ નગર, અડાજણ રોડ, સુરત નાને માલમ થાય કે, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ), ફા. પ્લોટ નં.: ૩૨, બ્લોક નં.: ૮૦ વાળી જમીનમાં ઓફલાઈન ટીડીઓ/ડીપી/નં.૧૧૨, તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૧ થી મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી બીજી વખત રીવેલીકેટ કરી આપવા બાબતમાં આપના તરફથી તા.૨૪/૦૫/૨૦૨૩ના રોજ મળેલ અરજી અંગે જણાવવાનું કે, સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક/પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ, તા. ૨૮/૫/૨૦૦૧ થી લાગુ જોગવાઈઓની પૂર્તતા કરવાની તથા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ અને ડીટેઇલ પ્લાન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાની શરતે, આથી તમોને આપવામાં આવેલી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠીની મુદત તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૩ થી તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૪ સુધી બીજી વખત માટે સીજીડીસીઆર-૨૦૧૭ ના નિયમ નં. ૩.૭.૨ ને આધિન રીવેલીકેટ કરવામાં આવે છે, તે જાણશો.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ
સુરત મહાનગરપાલિકા

પ્રતિ,
રૂપીકેશ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્સન પ્રા.લી. ના ડીરેક્ટર,
શરદભાઈ પોપટભાઈ કાકડીયા
વ/૦ એન્જી. શ્રી મિલન કે. શાહ,
મંથન એપાર્ટમેન્ટ, મુક્તાનંદ નગર,
અડાજણ રોડ, સુરત

SUBJECT : PARKING AREA AND UNIT BIFURCATION

PROPOSED AREA STATEMENT FOR PARKING					
	PARKING	RESI.	percentage	COMMERCIAL	percentage
1	PARKING AREA REQUIRED AS PER REGULATION (IN AREA & PERCENTAGE)	639.59	10.00%	95.28	50.00%
2	PROPOSED PARKING AREA (please specify in. / as well as area)	1844.13	28.83%	104.92	55.05%
3	VISITORS PARKING AREA REQUIRED AT GR. LEVEL (please specify in. / as well as area)	63.96	10.00%	19.06	20.00%
4	VISITORS PARKING AREA PROVIDED AT GR. LEVEL (please specify in. / as well as area)	132.00	20.63%	26.67	27.98%

• **COVERED PARKING**

PARKING	AREA (in sq.mt)	NO OF PARKING SPACES FOR 2-WHEELERS	NO.OF PARKING SPACES FOR 4-WHEELERS
PROPOSED PARKING ON GROUND	1378.82	35	61
PROPOSED PARKING ON BASEMENT	570.23	34	08
SUBTOTAL	1949.05	69	69
TOTAL	138		

PARKING	AREA (in sq.mt)	NO OF PARKING SPACES FOR 2-WHEELERS	NO.OF PARKING SPACES FOR 4-WHEELERS
OPEN PARKING	158.67	18	4
TOTAL	22		

RUSHIKESH INFRAPROJECTS PVT. LTD.

H.B. Dhani

DIRECTOR

RUSHIKESH INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

Registered Office : B-37, Sadhna Society, L. H. Road, Varachha Road, Surat-395006, Gujarat

rushikeshinfraprojects@yahoo.com