

વોર્ડ નં. :- ૨૨.....

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. વસંત બિહારી ત્રિપાઠી ૨૨ મી વસંતમાર્ચ લાંબામાર્ચ માગાઈ રાજકોટ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી - ૨૫૩/૧૦૧, ૨૫૩/૧૦૨, સાંગલ યુનિટ, ટી.પી.-૨૬ મવડી

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એફ.પી.નં. ૬૨૨

ଅବିଭାଜିତ ବିଲ୍ (Dwelling-III) (Residents) ପାଇଁ:- ଅକ୍ଟୋବର ୧୫ ୧୯୭୮

સાગરના પાણીમાં લીલ રંગે વેળાની દરિયામાં મુજબનું બાંધકામ.

ટાવર-શો.ગ્રં. :- ક્લર્ક ખાઈડી, સારી, લોકર, ફાયર લોકર, નવા પેસેજનું સાધકાત નથ  
શેખા ખાઈડી.

1st to 8th floor :- લેનાંગ, ડાયાંગ, કિયાંગ, ગણેશગંગ, ગણેશગંગે, બોશ, કિયાંગ,  
બાલગંગે એવું ચાર પુત્રો નથી રાહડે, ભાત, કાચર ભાત નથી પેલેજી  
બાલગંગે.

2142- બી નંદા સી. - ગા.ક. :- કલ્પલક્ષ્મી, સારી, ભાલુ, ફાયર લીકટ નંદા પેરેજીનું.

1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> Floor :- બાંધકામ, બાંધકામ, ડિઝાઇન, ત્રણ માંડર, ત્રણ ટોચખેર, કુચ, બાંધકામ, સરવાળાનું નવા કાઢી, લાંદર, કાચર લાંદર નવા પેકેજિંગ બાંધકામ.

2102-52-211.2 :- 395 પાકિંગ, 200, 100, 50, 25, 12.5, 6.25, 3.125, 1.562, 0.781, 0.391, 0.195, 0.097, 0.049, 0.024, 0.012, 0.006, 0.003, 0.001, 0.0005, 0.00025, 0.000125, 0.0000625, 0.00003125, 0.000015625, 0.0000078125, 0.00000390625, 0.000001953125, 0.0000009765625, 0.00000048828125, 0.000000244140625, 0.0000001220703125, 0.00000006103515625, 0.000000030517578125, 0.0000000152587890625, 0.00000000762939453125, 0.000000003814697265625, 0.0000000019073486328125, 0.00000000095367431640625, 0.000000000476837158203125, 0.0000000002384185791015625, 0.00000000011920928955078125, 0.000000000059604644775390625, 0.0000000000298023223876953125, 0.00000000001490116119384765625, 0.000000000007450580596923828125, 0.0000000000037252902984619140625, 0.00000000000186264514923095703125, 0.000000000000931322574615478515625, 0.0000000000004656612873077392578125, 0.00000000000023283064365386962890625, 0.000000000000116415321826934814453125, 0.0000000000000582076609134674072265625, 0.00000000000002910383045673370361328125, 0.000000000000014551915228366851806640625, 0.0000000000000072759576141834259033203125, 0.00000000000000363797880709171295166015625, 0.000000000000001818989403545856475830078125, 0.0000000000000009094947017729282379150390625, 0.00000000000000045474735088646411895751953125, 0.000000000000000227373675443232059478759765625, 0.0000000000000001136868377216160297393798828125, 0.00000000000000005684341886080801486968994140625, 0.000000000000000028421709430404007434844970703125, 0.0000000000000000142108547152020037174224853515625, 0.00000000000000000710542735760100185871124267578125, 0.000000000000000003552713678800500929355621337890625, 0.0000000000000000017763568394002500646778106689453125, 0.00000000000000000088817841970012503233890533447265625, 0.000000000000000000444089209850062516169452667236328125, 0.0000000000000000002220446049250312580847263336181640625, 0.00000000000000000011102230246251562904236316680908203125, 0.000000000000000000055511151231257814521181583404541015625, 0.0000000000000000000277555756156289072605907917022705078125, 0.00000000000000000001387778780781445363029539585113525390625, 0.000000000000000000006938893903907226815147697925567626953125, 0.0000000000000000000034694469519536134075738489627838134765625, 0.00000000000000000000173472347597680670378692448139190673828125, 0.000000000000000000000867361737988403351893462240695953369140625, 0.0000000000000000000004336808689942016759467311203479766845703125, 0.00000000000000000000021684043449710083797336556017398834228515625, 0.000000000000000000000108420217248550418986682780086994171142578125, 0.0000000000000000000000542101086242752094933413900434970855712890625, 0.00000000000000000000002710505431213760474667069502174854278564453125, 0.000000000000000000000013552527156068802373335347510874271392822265625, 0.0000000000000000000000067762635780344011866676737554371356964111328125, 0.00000000000000000000000338813178901720059333383687771856784820556640625, 0.000000000000000000000001694065894508600296666918438859283924102783203125, 0.0000000000000000000000008470329472543300148333592194279419622013916015625, 0.00000000000000000000000042351647362716500741667960971397098110069580078125, 0.000000000000000000000000211758236813582503708339804856985490550347900390625, 0.0000000000000000000000001058791184067912518541699024284927452751739501953125, 0.00000000000000000000000005293955920339562592708495121424637263758697509765625, 0.000000000000000000000000026469779601697812963542475607123186318793487548828125, 0.0000000000000000000000000132348898008489064817712378035615931593967437744140625, 0.00000000000000000000000000661744490042445324088561890178079657969837188720703125, 0.000000000000000000000000003308722450212226620442809450890398289849185943603515625, 0.0000000000000000000000000016543612251061133102214047254451991449245929718017578125, 0.00000000000000000000000000082718061255305665511070236272259957246229648590087890625, 0.000000000000000000000000000413590306276528327555351181361299786231148242950439453125, 0.000000000000000000000000000206795153138264163777675590680649

1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> floor :- લાવાંગ, સાયમંગ, કિચન, તાલ ભંડાર, તાલ ચોચાલે, બોશી, બોશી-બંદન, પોશી કોચાલે ડુગર તથા લાવાંગ, સાયમંગ, કિચન, તાલ ભંડાર, તાલ

રોપલોઝ, વોશી, શેવાબે યુગર નધા અગી, ભાટ, ફાપર ભાટ નધા પેલોજી બાંદકાન.

શ્રાવણ:- ① સારવણ માસે રથભાંગે બાર-દીવાલ નથ સોલાર વોર શ્રીગંગા સારણ  
મોવાઈ કસ્યાના રહેશે. ② મામીકી નથ અંગગચંદની કદો જાપની બાંધકામ કરવાનું રહેશે

(3) કાયદાશિલ્પી શાખાના NCC NO. R.M.C.F.E.S. NO. NCC. 484, ડી. ૯/૨/૨૬ની રીત નેજો સાધન તથા પડકારીમાં આગળ દર્શાવ્યા પ્રમાણે અરજદારની પાસેથી કમચી મેલાયવાળું રહે.

ધી ગુજરાત પ્લા. ઓન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જી કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છ' અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટો પરવાનગી સ્ટાંપીકેડ મળવવાનું રહેશે.

મંગલવાન રહેશે.  
અથવા તો બાળકો વચ્ચેના માટે કઠિણતા, ગાંઠદારી, બુકીટ અથવા સરકાર માટેની કોઈલાઈફ / સજીવ સરકાર  
આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાંધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા  
કાર્ય શરૂ કરવામાં આવે તે સંબંધે કોઈ અસર થશે નહીં. આથી આવી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબના હુકમના R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રાજ્યી ૨૬ કુટુંબમાં આવેલો  
જોઈએ શામેલ બાંધકામનું ચલાવવામાં આવેલ  
કેવ. સા. ઈ. નં. ૨૩૧  
લાગુ પડે શામેલ બાંધકામ,

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૩૭  
રાજકોટ. તા. ૨૨/૫/૧૯

**પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન**

જાલ. જા. ગો. ગો. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 134402 /- પહોંચ નં. 4166 તા. 1/6/18

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. .... 11456 ..... તા. 25/7/19 ..... થી ભરેલ છે.



# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

## આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી વસંત ડવેલરશ્મિ પ્રાપ્રાઇવટ લિમિટેડ નોબલમાઇલ નાગરિકી

રહેવાસી ૨૧૪૫૧૨

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૨૫૩/૧-૧, ૨૫૩/૧૫

પ્લોટ નંબર ૨૫૩/૧૫ નો સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૪-૧૫૫૧

ફા. પ્લોટ નંબર ૬/૨ સ્થળ અંબિયા પાક મવડી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ (Dwelling-III) (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-  
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

### Tower-A

|                                          |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ground                                   | કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ                                                        |
| 1 <sup>st</sup> To 8 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, ફ્યુલ, બાલ્કની, એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ |

### Tower-B & C

|                                          |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ground                                   | કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ                                                                    |
| 1 <sup>st</sup> To 8 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, ફ્યુલ, બાલ્કની, એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ |

### Tower-D

|                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ground                                   | કર્વડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ                                                                                                                              |
| 1 <sup>st</sup> To 8 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેસીન, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ |

### --: શરતો :-

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧ | અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ૨ | માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ૩ | ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.484, Date.09/02/2018 ની શરતોને આધિન                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ૪ | ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ૫ | જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ૬ | રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં. |
| ૭ | અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૨૦૯, તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૩૭ | ર. ચી. નં. ૫૫૨ |
| તા. ૨૫/૫/૨૦૧૬    | તા. ૨૫/૦૧/૨૦   |

આસી. ટાઉન પ્લાનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા