

પ્રફુલ એન. પંડ્યા- એડવોકેટ (જી-૩૩૮/૧૮૮૭)

"રવિ રાંદલ કૃપા", બ્લોક નં. ૩૭, પવન પાર્ક, શેરી નં. ૯, બજરંગવાડી, રાજકોટ, મો. ૯૦૧૬૪૨૦૭૦૧

"NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE"

આથી આ નાં બોજ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે....

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ થયેલ મવડી નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૦ પૈકી ૨ ની બિનખેડવાણ રહેણાંક નાં હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીન નાં પ્લોટસ " ધનરાજ પાર્ક-૧" તરીકે ઓળખાતા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૬-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૦-૦૬ ની જમીન તથા પ્લોટ નં. ૫૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૬-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૦-૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૫૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૬-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૦-૦૬ તથા પ્લોટ નં. ૬૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૬-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૦-૦૬ એમ મળી કુલ ચાર પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૭-૭૬ બરાબર ચો.વા.આ. ૩૨૦-૨૪ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ કે જે "વ્રજભૂમિ એવન્યુ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ વ્રજભૂમિ ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટા ની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર તેઓ એ રા.મ્યુ.કો. માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૦૬૫ તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૦ નાં રોજ થી મેળવી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરુ કરેલ છે, જે મિલકત નાં તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે, જે માર્કેટબલ અને લોનેબલ ટાઈટલ ક્લીયર છે, તેમજ હાલ આ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે બેંક, સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી, પેઢી, કંપની વિગેરે નું લોણું બાકી નથી, કે ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકાર ની જપ્તી કે ટાંચ માં નથી, ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર કોઈપણ સિવિલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલકત માલિક સાથે કરેલ છે, તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ.

તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦

.....
પી.એન. પંડ્યા-એડવોકેટ

PRAFUL N. PANDYA

ADVOCATE & NOTARY (GOV. OF INDIA)

"RAVI RANDAL KRUPA",

PAVAN PARK, BLOCK No.37,

BAJRANGWADI-9,

RAJKOT. Mo. No. 90164 20705

Scanned by CamScanner

G/339/1990

THE BAR COUNCIL OF GUJARAT



The 20th Day of December 1990

This is to Certify that the Name of
Mr. Rajal Kumar Natwarlal Pandya,
is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by **The Bar Council of Gujarat**
under the provisions of Section 17 of the Advocates
Act, 1961 (Act No. 25 of 1961).

G. H. Amin

(G. H. AMIN)

Chairman,

The Bar Council of Gujarat



Note : Period of training is to be treated as legal practice and holder
is deemed to be advocate for all intents and purposes of the
Advocates Act, 1961 with effect from _____

Enrollment No. G/339/1990