

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Certificate

પ્રમાણપત્ર

=====

આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, મોજે : કાલાવડમાં, કાલાવડ-જામનગર રાજ્યધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે થાય છે.તે જગ્યામાં કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કાલાવડની ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૧૨૨૦૦૨૪, તા.૩-૬-૨૦૨૧ ના દિવારની રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની પરવાનગી તથા બાંધકામના રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબનું “શિવમ્ આર્કેડ-૧” નામના બિલ્ડીંગમાં ભોંયતળીયે ૪૩ યુનિટ તથા પ્રથમ માળે ૧ યુનિટ તથા ટોઈલેટ બ્લોક, સીડીનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તે “શિવમ્ આર્કેડ-૧” વાળી મિલકતના માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો અમોએ જોયા, તપાસ્યા છે, તે જોતા સદરહુ મિલકતના જમનભાઈ પોપટભાઈ તારપરા વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટબલ, બોજામુક્ત અને કલીયર છે, તેમજ તેઓએ સદરહુ મિલકત ઉવલોપ કરવા સંબંધે ‘શ્રી શક્તિ ઉવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ વિગેરે સાથે અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી.ઉવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે, તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે, જે સંબંધે હાલનું આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

જામનગર.

તા. ૮-૨-૨૦૨૨


J. C. VIRANI
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-361 001
(જ.સી.વિરાણી)
એડવોકેટ

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Certificate

પ્રમાણપત્ર

=====

આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, જામનગર જીલ્લાના, કાલાવડ તાલુકાના, મોજે : કાલાવડમાં, કાલાવડ-જામનગર રાજ્યધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ, નવા રે.સ.નં.૧૦૦૧/પૈકી (જુના રે.સ.નં.૨૮૭/પૈકી-૩), જેના ચો.મી. ૧૧૩૩૧.૦૦ વાળી જમીનના બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મી. ૧૮૭૬.૬૨ ના ચો.ફુટ ૨૦૧૯૯.૯૩ આશરે થાય છે.તે જગ્યામાં કાલાવડ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કાલાવડની ક્રમાંક : ૧૦૭૩બીપી ૨૧૨૨૦૦૨૪, તા.૩-૬-૨૦૨૧ ના દિવારની રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની પરવાનગી તથા બાંધકામના રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબનું “શિવમ્ આર્કેડ-૧” નામના બિલ્ડીંગમાં લોંચતળીયે ૪૩ યુનિટ તથા પ્રથમ માળે ૧ યુનિટ તથા ટોઈલેટ બ્લોક, સીડીનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તે “શિવમ્ આર્કેડ-૧” વાળી મિલકતના માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો અમોએ જોયા, તપાસ્યા છે, તે જોતા સદરહુ મિલકતના જમનભાઈ પોપટભાઈ તાટપરા વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટબલ, બોજામુક્ત અને કલીયર છે, તેમજ તેઓએ સદરહુ મિલકત ઉવલોપ કરવા સંબંધે ‘શ્રી શક્તિ ઉવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ભાવિકાબેન ભરતભાઈ પટેલ વિગેરે સાથે અનુ.નં.૪૬૫, તા.૧૨-૩-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી.ઉવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે, તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે, જે સંબંધે હાલનું આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

જામનગર.

તા. ૧૨-૬-૨૦૨૧

(જે.સી.વિરાની)
Advocate
Dayasagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar