PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 69 (CHANDKHEDA-ZUNDAL-TRAGAD)

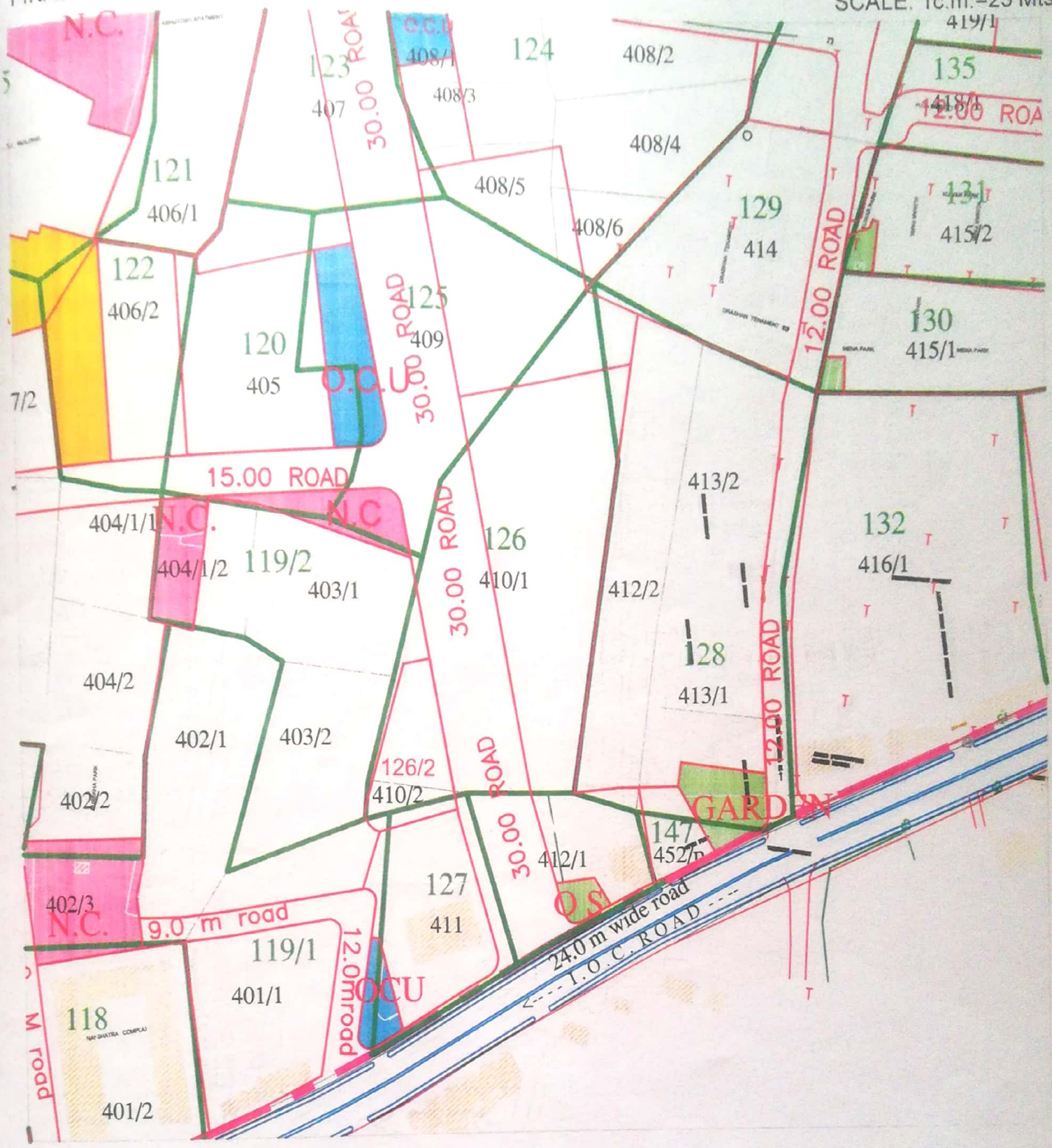
Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

Department NO : GH/V/218 OF 2013/TPS-112011-1945-L ;dated.02-12-2013

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 126/2

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 126/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20180107/347 તા. 9/1/18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોંચ નં. 7332/25 તા. 9/1/18
રૂા. 2000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

10/1/2018

9/1/18

09/01/2018

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ઝૂંડાલ-ત્રાગડ)

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબકિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૩	સંધાભાઇ મફતલાલ દિનેશભાઇ સંધાભાઇ સુરેશભાઇ સંધાભાઇ ગુણવંતભાઇ સંધાભાઇ		૪૧૦/૧+ ૪૧૦/૨+ ૪૧૨/૧	૧૨૬	૧૧૧૨૯ ૩૦૩ ૪૦૪૭ ૧૫૪૭૯	૨૭૮૬૨૨૦૦	૨૭૮૬૨૨૦૦	૧૨૬/૧ ૧૨૬/૨	૭૮૬૧ ૧૪૨૬ ૯૨૮૭	૧૬૭૧૬૬૦૦	૧૬૭૧૬૬૦૦	૪૨૭૨૦૨૦૦	૪૨૭૨૦૨૦૦	-૧૧૧૪૫૬૦૦	૨૬૦૦૩૬૦૦	૧૩૦૦૧૮૦૦	—	૧૮૫૬૨૦૦	

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

PREPARED BY
CHECKED BY

[illegible] ૭/૧૧/૧૮
[illegible] ૦૧/૦૧/૨૦૧૮

[illegible]
ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ
ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે

F20180107/348
અરજદાર દ્વારા ઈ.નં.........તા.......
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ
નં. 723/24 તા. 9/1/18
રૂ. 600/- ... વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
[illegible] 10/1/2018
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

Scanned by CamScanner

C/107

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ—૧૬, અમદાવાદ

૩૦૮, ત્રીજોમાળ શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા, રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે રાયપુર, અમદાવાદ–૨.

ક્રમાંક:નરયો/નં.૬૯ (ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/૪૦ તા. ૯/૦૩/૨૦૧૭

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

૮૫૨
૦૭/૩/૧૭

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં મોજે ચાંદખેડાના બ્લોક/રે.સ.નં. ૪૧૨/૧ અં.ખં.નં. ૧૨૬/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- ૧) આપશ્રીના તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૭ ના પત્રનં. સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૮૫૧
૨) અત્રેના તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૪ ના પત્રનં. નરયો/નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)/કેસનં. ૧૩૩/૫૭૮

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ-૧ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ પ્રકરણે જણાવવાનું કે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં સમાવિષ્ટ મોજે: ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧, મુળખંડ નં. ૧૨૬ ની સામે ફાળવાયેલ અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૧ તથા અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૨ પૈકી અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ નો અભિપ્રાય અત્રેથી સંદર્ભ-૨ પત્રથી પાઠવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું યોજનાની તૈયાર કરાયેલ કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તમાં મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨, ને મુળખંડ નં. ૧૨૬/૧ આપી તેની સામે અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૧/૧ તથા ૧૨૬/૧/૨ ફાળવેલ છે. જેમાં અગાઉ સંદર્ભ-૨ થી મુસદ્દારૂપ યોજના મુજબના અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૨ માટે જે અભિપ્રાય પાઠવેલ છે તેના હદ/માપ તથા ક્ષેત્રફળ કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તમાં યથાવત રહે છે. માત્ર અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૨ ના બદલે ૧૨૬/૧/૨ થાય છે. જેથી સંદર્ભ૨ ના અભિપ્રાયની વિગતોએ માત્ર અંતિમખંડનં. ૧૨૬/૨ ના બદલે ૧૨૬/૧/૨ ગણી આગળની યોગ્યતે કાર્યવાહી થવા વિનંતી.

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ - ૧૬, અમદાવાદ.

F:\T.P.O_unit_16\SANCTIONED 69 Chandkheda-Tragad-Zundal\Openion\F.P. 126-1.docx

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.
Phone : Office: +91-79-25391811 to 25391830, Fax: +91-79-25350926.
Website : www.ahmedabadcity.gov.in, Email: info@ahmedabadcity.gov.in,

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ તા: ૨૫-૦૮-૨૦૧૭

રેફ.નં. સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૮૫૧

પ્રતિ,
સેંધાભાઇ મફતલાલ પટેલ તથા અન્ય,
૨૦૬, શીવસાગર કોમ્પલેક્ષ, સરદારના બાવલા પાસે,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

વિષયઃ- મુ.ન.ર.યો.નં.૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં મોજે-ચાંદખેડાના રે.સર્વે નં.૪૧૨/૧ ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા.અને અ. ડે.એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઇ મુજબનો અભિપ્રાય પાઠવવા અંગે

સંદર્ભઃ- (૧)અરજદારની અરજી ઇ.નં. સીપીડી/ અમ્યુકો/જનરલ/૮૫૧, તા.૧૬.૦૬.૨૦૧૬ તથા ૨૬૦૦, તા.૨.૧.૧૭
(૨)અરજદારની અરજી ઇ.નં. સીપીડી/ અમ્યુકો/જનરલ/૮૫૧, તા.૧૭.૦૧.૨૦૧૭ તથા ૨૬૦૦, તા.૨.૨.૧૭
(૩)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનં.નરયો નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)/૬૫૨,તા.૦૯.૧૨.૧૬.
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૮૫૧, તા.૩૦.૧૨.૨૦૧૬)
(૪)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૪૦,તા.૦૧.૦૩.૨૦૧૭
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૮૫૧, તા.૦૭.૦૩.૨૦૧૭)
(૫)અત્રેથી અગાઉ રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧ તથા ૧૨૬/૨ પૈકી અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨માટે પાઠવેલ અભિપ્રાયના પત્રક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૧૭૪, તા.૦૪.૦૩.૨૦૧૫.
(૬)નામ.સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૩-૦૪-૨૦૧૭ થી પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
(૭)ગુ.સ.,શ.વિ.અને શ.ગૃ.નિ.વિભાગના તા.૨૦.૦૫.૧૭ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃનરચ-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૧-લ,
(૮)ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી(ટી.પી.)ના તા.૦૫-૦૮-૨૦૧૭ના નિર્ણય.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે જણાવવાનુ કે, મુ.ન.ર.યો.નં.૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં મોજે-ચાંદખેડાના રે.સર્વે નં.૪૧૨/૧ ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ-૨ થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ માં નેટડિમાન્ડની રકમ **રૂ.૩,૭૫,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચોતેર હજાર આઠસો પુરા)** રીસીપ્ટ નં.૨૦૧૭૦૮૨૪-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૫૧, તા.૨૪-૦૮-૨૦૧૭ થી અ.મ્યુ.કો.માં ડીપોઝીટ તરીકે જમા કરાવેલ છે. પરંતુ ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે તે શરતે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ -૨ થી પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય મુજબ તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી માટે અ.મ્યુ.કોર્પો.માં અરજી કરી શકશો.

નોંધ : આ અગાઉ સંદર્ભ-૫ થી રે.સ.નં.૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧ તથા ૧૨૬/૨ પૈકી અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨માટે પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ની જગ્યાએ સંદર્ભ-૪ થી આવેલ ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાય મુજબ અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧/૨ ગણવાનો રહેશે તથા મંજુર ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ કરતાં ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા ફાળવેલ સુચિત ફેરફારવાળા સંપૂર્ણ જમીનનો કબજો મળ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ચીફ સીટી પ્લાનર I/C

બિડાણ : ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનં.નરયો નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)/૬૫૨,તા.૦૯.૧૨.૧૬ તથા ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૪૦,તા.૦૧.૦૩.૨૦૧૭ ની નકલ.

નકલ રવાના : નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૬, ૩૦૮,ત્રીજો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત-ગમત સાંસ્કૃતિક વાણિજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

Scanned by CamScanner

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. ન્યુ. ઝોન.
જાવક ઇ.નં. ૮૫૨૫ તા. ૭/૧
ગર્વ.ઇ.નં. ૮૧૦૩
R.T.I.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ–૧૬

૩૦૮,ત્રીજે માળ,શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત,સાંસ્કુતિક તથા વાણિજય સંકુલ,ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે,રાયપુર,અમદાવાદ–૨.

નં. નરયો નં. ૬૯ (ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/૬૫૨ ; તા. ૦૯ /૧૨/૨૦૧૬

પ્રતિ,
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

વિષય :– મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ) ના લે આઉટ પ્લાન અન્વયે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

રે.સ.નં ,	મુળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
૪૧૨/૧	૧૨૬/૨	૧૨૬/૨

સંદર્ભ :– આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ, ના તા.૨૦/૬/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/.૮૫૨

ઉપરોકત વિષયાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ –૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે– આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) મોજે. ચાંદખેડા ના રે.સ.નં.૪૧૦/૧+૪૧૦/૨ +૪૧૨/૧ વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ) માં સમાવેશ થાય છે. જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી , ૩૦૩.૦૦ ચો.મી. તથા ૪૦૪૭.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૫૪૭૯.૦૦ ચો.મી છે. મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સદર રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨ +૪૧૨/૧ ને મુળખંડ નં. ૧૨૬ (ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૭૯.૦૦ ચો.મી)આપી તેની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૧ (ક્ષેત્રફળ ૭૮૬૧.૦૦ ચો.મી) તથા ૧૨૬/૨ (ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬.૦૦ ચો.મી) ફાળવેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી અન્વયે અરજદારશ્રી ધ્વારા સ.નં. ૪૧૨/૧ ની માલિકી અલગ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવવા રજુઆત કરેલ છે. તે અન્વયે રે.સ.નં. ૪૧૦/૧ તથા ૪૧૦/૨ ની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૧/૧ તથા ૧૨૬/૧/૨ તથા રે.સ.નં. ૪૧૨// ની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ ફાળવેલ છે. તથા નાના ક્ષેત્રફળના અંતિમખંડ નં. ૩૮૮ (ઓપન સ્પેસ) તથા અંતિમખંડ નં. ૩૮૯ (ઓ.સી.યુ.) એકત્રિત કરી અંતિમખંડ નં. ૩૮૮+૩૮૯ (ઓ.સી.યુ.) સૂચિત કરેલ છે. તથા સદર બાબતે અત્રેથી સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ની કામચલાઉ પુનઃરચના તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી નો પરામર્શ ૧૭/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. નરયો નં.૬૯(ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કા.પુ. પરામર્શ/ઉ.ગુ./૩૯૨૦ થી મેળવેલ છે.

સદર જમીન સંબંધે અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તમાં મોજે ચાંદખેડા ના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી, રે.સ.નં. ૪૧૦/૨, ક્ષેત્રફળ ૩૦૩.૦૦ ચો.મી. ને મૂળખંડ નં. ૧૨૬/૧ આપી તેની સામે અંતિમખંડ નંબર. ૧૨૬/૧/૧ (ક્ષેત્રફળ ૫૪૩૩.૦૦ ચો.મી), અંતિમખંડ નંબર. ૧૨૬/૧/૨ (ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬.૦૦ ચો.મી) ફાળવેલ છે. તથા રે.સ.નં. ૪૧૨/૧ની જમીનને મુળખંડ નંબર ૧૨૬/૨ (ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭.૦૦ ચો.મી) ની સામે અંતિમખંડ નંબર. ૧૨૬/૨ (ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૨.૦૦ ચો.મી) ફાળવેલ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબરની જમીનમાં કપાતનું ધોરણ ૪૦ % છે.

ડે. સીટી પ્લાનર

(૨) સદરહું લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતી બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૭/૧૨ મુજબ) સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/ હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૪) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી આપના ધ્વારા કરવાની રહેશે. તથા તેની સઘળી જવાબદારી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રહેશે.

(૫) લે આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી આપના ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૬) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઈ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી માલિકોની રહેશે.

(૮) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન કરાવી અત્રેની કચેરીના સર્વે યુનિટ ધ્વારા ચકાસણી કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૯) સદર અભિપ્રાય જે તે રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવવા ધારેલ અંતિમખંડ બાબતે જ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબરની માલિકી તથા બીજા હકકો બાબતેઅમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહું જમીન અંગે " ઔડા " ની મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનું કે, ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજુર કરેલ નકશા , હુકમ/ રજાચિઠ્ઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ - ૧૬
અમદાવાદ.

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૬, અમદાવાદ

૩૦૮, ત્રીજોમાળ શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા, રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.

ક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/ ૧૩૮ તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૪

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. ૨૨૯૪
તારીખ ૧૯/૧૧/૨૦૧૪

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષયઃ- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં મોજે ચાંદખેડાના બ્લોક/રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ મુ.ખં.નં.૧૨૬ અં.ખં.નં. ૧૨૬/૨માં રજુ કરવામાં આવેલ નકશામાં વિકાસ પરવાનગી અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભઃ- આપશ્રીના તા. ૨૩/૦૯.૨૦૧૪ ના પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૧૭૪.

પી.આઈ.
ચીફ સીટી પ્લાનર

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ પ્રકરણે જણાવવાનું કે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં સમાવિષ્ટ મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ મુળખંડ નં. ૧૨૬ ક્ષે. ૧૫૪૭૯ ચો.મી.ની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૧ ક્ષે. ૭૮૬૧ ચો.મી. અને અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ ક્ષે. ૧૪૨૬ ચો.મી. એમ કુલ ૯૨૮૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ. જેમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે રજુ કરવામાં આવેલ પ્લાનની ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

સરકારશ્રીએ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) તા. ૦૨.૧૨.૨૦૧૩ ના જાહેરનામાથી મંજુર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ યોજના મુજબ નીચે મુજબના મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જે અન્વયે મોજેઃ ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ના , મુળખંડ નં. ૧૨૬ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડો પૈકી અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ મુજબ રજુ કરેલ નકશામાં મુળખંડની હદો લીલા રંગથી તથા લાલ રંગથી બતાવેલ છે. મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદો, માપો તેમજ ક્ષેત્રફળને ધ્યાને લઈ નીચેની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી સારૂ ભલામણ છે.

અનું નં.	બલોક નં./રે.સ.નં.મોજે ચાંદખેડા	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.
૧	૪૧૦/૧ + ૪૧૦/૨ + ૪૧૨/૧	૧૨૬	૧૫૪૭૯	૧૨૬/૨	૧૪૨૬

Scanned by CamScanner

૧. નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલીકી, ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૭/૧૨ મુજબ) લીધેલ છે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલીકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલીકોના હકક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. મુળખંડની માલીકી, ક્ષેત્રફળ તથા કોર્ટ મેટર સહિત અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામના નકશાની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવાની રહેશે.

૪. અંતિમખંડમાં ભળતી અન્યના મુળખંડની બીજા માલીકોની જમીનમાં વિકાસ કરવા બાબતે જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા સંમતિ મેળવી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રજુ કરીને વિકાસ કરવાનો રહેશે.

૫. સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી માલીકોની રહેશે.

૬. લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ/અંતિમખંડની હદો,માપો,ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

વધુમાં રજુ થયેલ પ્રકરણે રે.સર્વે નં.૪૧૨/૧ ના ૭/૧૨માં ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ ચો.મી દર્શાવેલ છે જયારે મંજુર થયેલ મુસદદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ૪૦૪૭ ચો.મી. દર્શાવેલ છે,અને સ.નં.૪૧૦/૨(,ક્ષે.૩૦૩ ચો.મી.) નો ૭/૧૨ અરજદારશ્રીએ ઉપલબ્ધ કરેલ નથી આમ, સુચિત અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧ માટે પુનઃરચનાના નિર્ણયો આખરી થાય ત્યાં સુધી વિકાસ પરવાનગી આપવાની પાત્રતા રહેતી નથી.

આ સાથે રજુ સાથે કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની વિગતો આગળની કાર્યવાહી સારૂ પરત કરેલ છે.

બિડાણ: ઉપર મુજબ.

આપનો વિશ્વાસુ,

(સહી)

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ – ૧૬, અમદાવાદ.

Scanned by CamScanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
૩ જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૧
વેબ સાઈટ: www.egovamc.com

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૨૧૭૪, તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૫

પ્રતિ,
સેંધાભાઈ મફતલાલ પટેલ તથા અન્ય,
૧૦, દેવરથ બંગ્લોઝ,
ન્યુ સી. જી. રોડ, અમદાવાદ.

વિષયઃ-મુ.ન.ર.યો.નં.૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં મોજે-ચાંદખેડાના રે.સર્વે નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા.અને અ. ડે.એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઇ મુજબનો અભિપ્રાય પાઠવવા અંગે

સંદર્ભઃ- (૧)અરજદારની અરજી ઇ.નં. સીપીડી/ અમ્યુકો/જનરલ/૨૧૭૪, તા.૨૦-૦૯-૨૦૧૪
(૨)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૫૩૮,તા.૧૦-૧૦-૧૪
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૧૭૪, તા.૧૪-૧૦-૨૦૧૪)
(૩) ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૫૭૮,તા.૧૯-૧૧-૧૪
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૧૭૪, તા.૨૧-૧૧-૨૦૧૪)
(૪)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૧૦,તા.૦૧-૦૧-૨૦૧૫
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૬૦૦, તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૫)
(૫)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૩૨,તા.૦૩-૦૨-૨૦૧૫
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૧૭૪/૨૬૦૦, તા.૦૩-૦૨-૨૦૧૫)
(૬)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૪૩,તા.૧૦-૦૨-૨૦૧૫
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૬૦૦, તા.૧૦-૦૨-૨૦૧૫)
(૭)ન.ર.અ.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ)કેસ નં.૧૩૩/૧૦૦,તા.૨૭-૦૨-૧૫
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અમ્યુકો/જન./૨૬૦૦, તા.૨૭-૦૨-૨૦૧૫)

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે જણાવવાનુ કે, મુ.ન.ર.યો.નં.૬૯(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં મોજે-ચાંદખેડાના રે.સર્વે નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ ના અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨) થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ અં.ખંડ નં.૧૨૬/૨માં નેટડિમાન્ડની રકમ અગાઉ અં.ખં.નં. ૧૨૬/૨ માં **રૂા.૨,૮૫,૦૧૬/-(અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચ્યાસી હજાર સોળ પુરા)**, રીસીપ્ટ નં.૧૪૦૪૦૨-૦૭૩૩-૦૬૭, તા.૦૨-૦૪-૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. પરંતુ ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની / લેવાની રહેશે તે શરતે તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ (૨) થી પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય તથા સંદર્ભ(૩)થી (૭)ની વિગતો અનુસાર તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી માટે અ.મ્યુ.કોર્પો.માં અરજી કરી શકશો.

ચીફ સીટી પ્લાનર

બિડાણ : ન.ર.અં.શ્રીના અભિપ્રાયક્રમાંક (૨) તથા ન.ર.અ.શ્રીના સંદર્ભ(૩)થી (૭)ના પત્રની નકલ.

નકલ રવાના : નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૬, ૩૦૮,ત્રીજો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમત-ગમત સાંસ્કૃતિક વાણિજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર. અમદાવાદ-૨

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ–૧૬, અમદાવાદ

૩૦૮, ત્રીજોમાળ શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા, રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે રાયપુર, અમદાવાદ–૨.

ક્રમાંકઃનરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/32

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું
અ. મ્યુ. કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. 2174/2600
ગર્વ.ઈ.નં. ____
R.T.I ____
તારીખ 3/2/15

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષયઃ- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં મોજે ચાંદખેડાના બ્લોક/રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ મુ.ખં.નં.૧૨૬ અં.ખં.નં. ૧૨૬/૧ બાબત.

સંદર્ભઃ- (૧) આપશ્રીના તા. ૨૩/ ૦૯.૨૦૧૪ ના પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૧૭૪.

(૨) અત્રેની કચેરીના તા.૧૦.૧૦.૧૪ના પત્ર નં. નરયો / નં. ૬૯ (ચાંદખેડા– ત્રાગડ – ઝુંડાલ) /કેસ નં. ૧૩૩/૫૩૮.

(૩) આપશ્રીના તા. ૧૧/૧૧.૨૦૧૪ ના પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૬૦૦.

(૪) અત્રેની કચેરીના તા.૧૫.૧૧.૧૪ના નરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/૫૭૮.

(૫) આપશ્રીના તા.૨૯.૧૧.૨૦૧૪ના પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી /અ.મ્યુ.કો/ જનરલ/૨૬૦૦.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળની અરજદારશ્રી સેંધાભાઈ એમ. પટેલની તારીખ ૨૧.૧.૧૫ની અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર તેમજ તેમના દવારા અત્રે રજુ કરવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્રમાં પણ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં સમાવિષ્ટ મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ના મુળખંડ નં. ૧૨૬ ક્ષે. ૧૫૪૭૯ ચો.મી.ની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૧ ક્ષે. ૭૮૬૧ ચો.મી. અને અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ ક્ષે. ૧૪૨૬ ચો.મી. એમ કુલ ૯૨૮૭ ચો.મી.સુચિત કરેલ છે. સદર બાબતે અરજદારશ્રીની અરજીમાં જણાવ્યા અનુસાર તેઓ સ.નં. ૪૧૦/૨ની માલિકી ધરાવતા નથી, તેથી ભવિષ્યમાં સ.નં.૪૧૦/૨માં એરીયાની માંગણી તેઓ કે તેઓના વંશ વાલી કરશે નહિ તેવી બાંહેધરી આપેલ છે.કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરતી વખતે અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૧માં મુસદદારૂપ નગર રચના યોજનાને ધ્યાને લેતાં કરવાની થતી કપાત (૪૦%) કરી અંતિમખંડની પુનઃરચના કરી અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧ પુનઃરચિત કરવાનો થાય છે. આમ, ધારા ધોરણસરની કપાત ૪૦% જળવાઈ રહે તેની બાબતો પુનઃરચનામાં આમેજ કરવામાં આવશે. જે વિદિત થવા વિનંતી .

પી.આઈ. 2

ચીફ સીટી પ્લાનર

આપનો વિશ્ર્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ - ૧૬, અમદાવાદ.

F:\T.P.O_unit_16\SANCTIONED 69 Chandkheda-Tragad-Zundal\Openion\FP 126-2.doc

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ–૧૬, અમદાવાદ

૩૦૮, ત્રીજોમાળ શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા, રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે રાયપુર, અમદાવાદ–૨.

ક્રમાંક:નરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/ ૧૦૦ તા. ૧૧/૨/૨૦૧૫

ચીફ સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પો.
ઇનવર્ડ નં. ૨૯૦૦
R.T.I.
તારીખ ૨૧/૨/૧૫

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં મોજે ચાંદખેડાના બ્લોક/રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ , અં.ખં.નં. ૧૨૬/૨માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) આપશ્રીના તા. ૧૬.૨.૧૫ ના પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૬૦૦
(૨) અત્રેની કચેરીના તા.૦૩.૦૨.૧૫ ના પત્ર નરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા–ત્રાગડ–ઝુંડાલ)/કેસ નં. ૧૩૩/૩૨.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષયે સંદર્ભ–૧ હેઠળના પત્રથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં સમાવિષ્ટ મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ ના મુળખંડ નં. ૧૨૬ સામે ફાળવેલ અંતિમખંડો પૈકી અંતિમખંડ નં. ૧૨૬/૨ માં અત્રેથી અગાઉ અભિપ્રાય આપેલ છે. મુળખંડ નં.૧૨૬ની સામે પુનઃરચનામાં અંતિમખંડની ફાળવણી આખરી કરતાં સમયે અત્રેથી મુળ માલિકીની સામે ૪૦% કપાત જળવાઈ રહે તે ધ્યાને લઈ આખરીકરણ કરવામાં આવશે આથી આપશ્રીને સંદર્ભ–૨ થી પાઠવેલ પત્ર મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી.

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ - ૧૬, અમદાવાદ.

F:\T.P.O_unit_16\SANCTIONED 69 Chandkheda-Tragad-Zundal\Openion\FP 126-2.doc

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ—૧૬, અમદાવાદ

૩૦૮, ત્રીજોમાળ શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા, રમત ગમત સાંસ્કૃતિક અને વાણીજય ભવન, ન્યુ કલોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ—૨.

ક્રમાંક:નરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા—ત્રાગડ—ઝુંડાલ)/કિસ નં. ૧૩૩ /૫૫૯૮ તા: ૧૪/૧૧/૨૦૧૪

પ્રતિશ્રી,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં મોજે ચાંદખેડાના બ્લોક/રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ મુ.ખં.નં.૧૨૬ અં.ખં.નં. ૧૨૬/૨ અંગે.

સંદર્ભ:- (૧) આપશ્રીના તા.૨૨.૯.૨૦૧૪ પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૧૭૪.
(૨) અત્રેની કચેરીના તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૪ના પત્ર નં. નરયો/નં.૬૯(ચાંદખેડા—ત્રાગડ—ઝુંડાલ)/કિસ નં. ૧૩૩/૫૩૮.
(૩) આપશ્રીના તા. ૧૧/૧૧.૨૦૧૪ ના પત્રનં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૨૬૦૦.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ—૧ના આપશ્રીના પત્ર અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં સમાવિષ્ટ મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ મુળખંડ નં. ૧૨૬ની સામે ફાળવેલ અંતિમખડો પૈકી અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨માં અત્રેની કચેરીના અભિપ્રાય અન્વયે પ્રકરણ પાઠવેલ હતું. અત્રેની કચેરના સંદર્ભ—૨ હેઠળના પત્રથી મોજે ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૧+૪૧૦/૨+૪૧૨/૧ના મુળખંડ નં. ૧૨૬ની સામે સુચિત કરેલ અંતિમખડ નં.૧૨૬/૧ અને ૧૨૬/૨ની વિગતોએ સંદર્ભ—૧થી પાઠવેલ પત્રની વિગતોએ અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ની વિકાસ પરવાનગી સારૂ હદ, ક્ષેત્રફળનો અભિપ્રાય શરત નં.૧ થી ૬ની વિગતો સહ પાઠવેલ. જેમાં છેલ્લા ફકરામાં રે.સ.નં.૪૧૨/૧ના ક્ષેત્રફળની વિગતો દર્શાવી અન્ય સુચિત કરેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૧ માટે પ્રારંભિક યોજનાના પુનઃરચનાના નિર્ણયો આખરી થાય ત્યાં સુધી વિકાસ પરવાનગી આપવાની પાત્રતા રહેતી નથી. તેમ દર્શાવેલ છે.

આમ, મુળખંડ નં.૧૨૬ની સમગ્ર જમીનની પુનઃરચનાની વિગતોએ અરજદારશ્રીની આપશ્રીને ઉદ્દેશીને કરાયેલ તા.૩.૧૧.૧૪ની અરજીની વિગતો સહ મામલતદારશ્રી, સાબરમતી અમદાવાદના તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૪ના પત્રની વિગતોએ ચાંદખેડાના રે.સ.નં. ૪૧૦/૨ની ૩૦૩ ચો.મી. જમીનનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધીની વિગતોનો નિર્ણય સહ બાકી રહેલ અંતિમખડ નં.૧૨૬/૧ માટે ક્ષેત્રફળ અને હદ પ્રારંભિક યોજનામાં આખરી કરવાનુ રહે છે. આમ, પાઠવેલ અભિપ્રાય અરજદારશ્રીની માલિકીના ઉપલબ્ધ રેવન્યુ રેકર્ડ, રે.સ.નં.૪૧૦/૧ તથા ૪૧૨/૧ ના પુનઃરચિત મુળખંડ નં.૧૨૬ સામે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદદારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૬૯(ચાં—ત્રા—ઝું) સુચિત અંતિમખંડ નં.૧૨૬/૨ , ક્ષે.૧૪૨૬ ચો.મી.નો પાઠવેલ છે. જે યોગ્ય છે. જે વિદિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ - ૧૬, અમદાવાદ.

Scanned by CamScanner