

એન.એ./એસ.આર./૪૩૩/૨૦૧૦-૨૦૧૧

નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫૧/૩૦૦૬/૨૦૧૧
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
કુબેરભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં. ૬૨૬,
વડોદરા તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૧

: વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી શ્રી કનુભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. પુરુબાઈનું પુરુ, પાદરા જી.વડોદરાની મોજે પાદરા તા.પાદરાના સ.નં.૫૮૦ ની ૪૫૧૯ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૨૮/૦૧/૧૧ ની અરજી
 - (૨) મામલતદારશ્રી પાદરાનાં પત્ર નં.જમીન/૫૧/૭૩૮/૧૧, તા.૧૮/૦૨/૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
 - (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૨૪૬૮/૧૦ તા.૦૨/૦૮/૧૦
 - (૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૧૧૮/૧૧ તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય
 - (૫) વિદ્યુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.વન/વડર/૧૧૩૫/૧૧ તા.૦૬/૦૪/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય.
 - (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૩૧/૦૧/૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય
 - (૭) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
 - (૮) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

મોજે પાદરા તા.પાદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી કનુભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ (૨) શ્રી ભારતીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ (૩) શ્રી દક્ષેત્તુકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ (૪) શ્રી અંકિતકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલનાં સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૮૦	૪૫૧૯

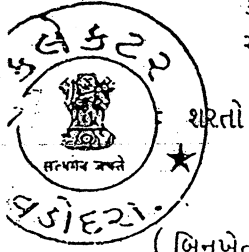


- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અગે વુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજૂર યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં તથા મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. જેથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.
- (૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી પસાર થતી ઈ.એચ.ટી.બાબતે વિદ્યુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાનું વંચાણ-૫ થી રજુ થયેલ પત્ર નં.વન/વડર/મકમ/૧૧૩૫/૧૧ તા.૦૬/૦૪/૧૧ થી તરફથી આવેલ અભિપ્રાય / એન. ઓ. સી.નો અમલ કરવાનો રહેશે.

- (૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ-૬ થી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો"થી જણાવેલ છે.
- (૮) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂ.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૯) ખાતેદારે રહેણાંકના દર ચો.મી.ટરે રૂ.૧૦/- પ્રમાણે ૪૫૧૯ ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૪૫,૧૯૦/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ એકસો નેવું પુરા) તા.૨૯/૦૪/૧૧ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. તેમજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં માપણી ફીની રકમ રૂ.૧,૮૦૦/- તા.૧૩/૦૮/૧૦ ના રોજ જમા કરાવી પહોંચ રજુ કરેલ છે.
- (૧૦) સબબ, મોજે પાદરા તા.પાદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનની

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૮૦	૪૫૧૯

રહેણાંકના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.



પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભારેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચ દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) વંચાણ-૬ માં જણાવેલ વિધુત નિરીક્ષકશ્રીની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૪) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૫) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૬) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહીં.

(૨૮) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૪૫૧૯ ચો.મી.ના દર ચો.મી.નાં રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧,૧૩૦/- તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૫૬૫/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૨૮૩/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી કનુભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ
 - (૨) શ્રી ભારતીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ
 - (૩) શ્રી દક્ષેત્કુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ
 - (૪) શ્રી અંકિતકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ
- પુરુષાઈનું પુરુ,
તા. પાદરા

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

- (૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી પાદરા (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.
- (૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા (કામના કાગળો સહ)
- (૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, પાદરા તરફ
૨/-જરુરી કાર્યવાહી થવા સારુ
- (૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.
- (૬) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
- (૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR 438304)
- (૯) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.



TRUE COPY
R.R. BRAHMBHATT
NOTARY
(GOVT OF GUJARAT)

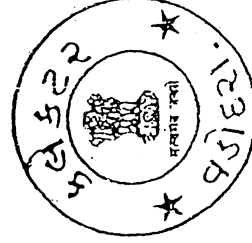
મોજે પાદરા તા.પાદરાના સ.નં.૫૮૦ ની ૪૫૧૯ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની રરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ		બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ કંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે પાદરા તા.પાદરા		ચો.મી. ૪૫૧૯ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે ૦.૨૫ ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૧,૧૩૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો ત્રીસ પુરા)	રૂ. ૪૫,૧૮૦/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ એકસો નેવું પુરા)	રૂ. ૫૬૫/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો પાસઠ પુરા)	રૂ. ૨૮૩/- (અંકે રૂપિયા બસો ત્રણાસી પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૦૮ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
કબજેદારશ્રી :-		(૧) શ્રી કનુભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ						
		(૨) શ્રી ભારતીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ						
		(૩) શ્રી દક્ષેત્કુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ						
		(૪) શ્રી અંકિતકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ						

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૪૫,૧૮૦/- (અંકે રૂપિયા પિસ્તાલીસ એકસો નેવું પુરા) તા.૨૮/૦૪/૧૧ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કયું

મામલતદાર(બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, વડોદરા



TRUE COPY

સહી/-
(વિજય નેહરા)
ક્લેક્ટર વડોદરા

R.R. BRAHMBHATT
NOTARY
(GOVT OF GUJARAT)