



CHALLAN NO.:- 198742

DATE :- 16/04/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019 [UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

T.P. S NO.:- 13 (ADAJAN)

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P. NO.:- 129



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજાન) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- DP PROPOSED ROAD
- COMMERCIAL ZONE
- PUBLIC PURPOSE
- TP SCHEME BOUNDARY

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(અ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *Rohankumar*COMPARED BY :- *Chandhu*

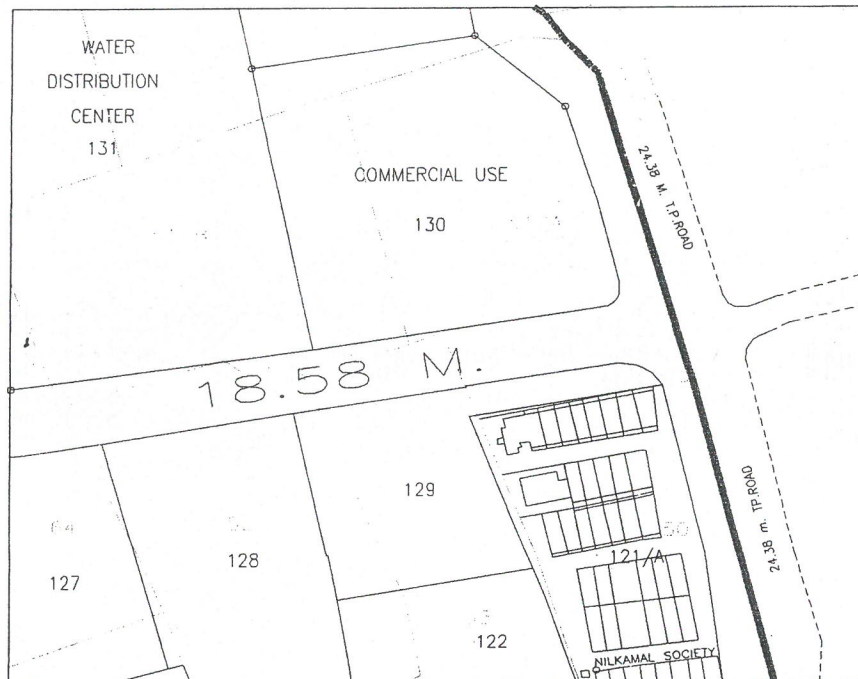
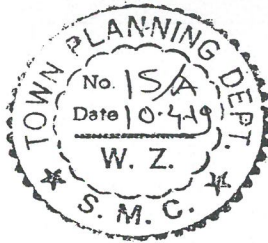
TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
 PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 13-(ADAJAN)
 F.P NO- 129



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અમર વી. પટેલ
અડાજણ,
સુરત.

નં.સુડા / ૩૦. / ઓ.સર્ટી / ૧૯૮૭૪૨
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૨/૦૪/૨૦૧૯

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા:૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ)ના એફ.પી.નં. ૧૨૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩(અડાજણ)ના એફ.પી.નં. ૧૨૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩(અડાજણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

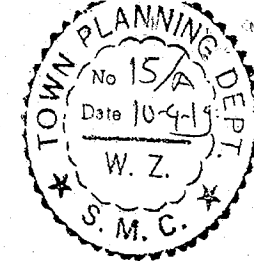
નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ નોટિફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)"આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

FORM - F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.13(ADAJAN) FINAL SCHEME
(See Rule 21 & 35)



REDISTRIBUTION & VALUATION STATEMENT																					
Case No.	Name of owner	Tenure	R.S.No./ C.T.S.No	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT								Contribution(+) Compensation(-) (saction 80) Column 9(b) minus Column 6(b) in Rs.Ps.	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a) in Rs.Ps.	Contibution (Section 79) 50% of Column 12 in Rs.Ps.	Addition to (+) or diduction from (-) contribution to be made under other sections in Rs.Ps.	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14 in Rs.Ps	Remarks
				Number	Area in Sq.mtrs	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq.mtrs	VALUE IN RUPEES											
						Without reference to value of structures in Rs.P.	Inclusive of structures in Rs.P.			Undeveloped		Developed									
										Without reference to value of structures in Rs.P.	Inclusive of structures in Rs.P.	Without reference to value of structures in Rs.P.	Inclusive of structures in Rs.P.								
1	2	3	3a	4	5	6a	6b	7	8	9a	9b	10a	10b	11	12	13	14	15	16		
68	1. Natvarbhai Dahyabhai 2.Chandanben Natvarbhai 3.Maheshkumar Natvarbhai		232	51/A	6779	2135385	2135385	129 96	3402 1110 4512	1071630 249750 1321380	1071630 249750 1321380	1479870 427350 1907220	1479870 427350 1907220	-814005	585840	292920		-521085	1.Right of owners in Final Plot sha be in proportion to their share in Original Plot. 2.. The owners shall receive compensation and shall pay compensation according to their respective share in original plot.		

AS PER FINAL SCHEME No. 13 (Adajan)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

[Signature]
DY. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION