

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"શુભમ હેરીટેજ"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, — ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :—

મે.શિલ્પ ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) કિરીટભાઈ મનસુખલાલ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : વેપાર,

(૨) હંસાબેન કિરીટભાઈ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : વેપાર,

(૩) ચેતન કિરીટભાઈ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૪) રંજનબેન બીપીનભાઈ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : વેપાર,

(૫) સંદીપ બીપીનભાઈ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો : વેપાર,

(૬) પીનાકીન બીપીનભાઈ દાવડા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,

(૭) માધવીબેન શિવમકુમાર સેજપાલ

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો : વેપાર,

(૮) મનસુખભાઈ બચુભાઈ પાનસુરીયા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધો : વેપાર,

(૯) અનિલભાઈ મનસુખભાઈ પાનસુરીયા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો : વેપાર,

(૧૦) જયશ્રીબેન અનીલભાઈ પાનસુરીયા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો : વેપાર,

બધા : ઠે.૨૦૧, શાંતિધામ કોમ્પલેક્સ,

પુષ્કરધામ મંદિર રોડ,કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં.૩ અને ૯ જાતે તથા

અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજજે

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :—

"શુભમ હેરીટેજ"

(૩) સરનામું :—

"શુભમ હેરીટેજ", નારાયણ નગર, ગાર્ડન પાસે, સત્યસાંઈ હોસ્પીટલ સામે, સત્યસાંઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૫ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, એફ.પી.નં.૮૪ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૮ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૩-૦૯૮ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ કે જે "શુભમ હેરીટેજ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... તથા બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.-... છે તે ફ્લેટ નં..... છે તે ફ્લેટ નં..... ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "શુભમ હેરીટેજ" બિલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
- (૩) ઉપરોક્ત "શુભમ હેરીટેજ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાનની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૪) ઉપરોક્ત "શુભમ હેરીટેજ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,

તા. /૦૮/૨૦૧૯

.....

(એલોટી)

.....

ચેતન કિરીટભાઈ દાવડા તે
મે.શિલ્પ ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી વહિવટકર્તા દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

.....
અનિલભાઈ મનસુખભાઈ પાનસુરીયા તે
મે.શિલ્પ ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી વહિવટકર્તા દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)